

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

#### GRÄNSER

- Planområdesgräns
- — — Användningsgräns
- — — Egenskapsgräns
- + — Administrativ gräns
- + + — Kombinerad egenskapsgräns och administrativ gräns

#### ANVÄNDNINGEN AV ALLMÄN PLATS

- VÄG** Väg
- GATA** Gata
- GÅNG OCH CYKEL** Gång- och cykelväg
- NATUR** Natur

#### ANVÄNDNINGEN AV KVARTERSMARK

- BCD<sub>1</sub>** Bostäder, centrum och öppenvård
- CDB** Centrum, vård och bostäder
- S** Skola
- E<sub>1</sub>** Pumpstation

#### ANVÄNDNINGEN AV VATTENOMRÅDEN

- W<sub>1</sub>** Öppet vattenområde

#### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Utnyttjandegrad e, 00** Största byggnadsarea i procent av egenskapsområdet
- Begränsning av marken utnyttjande**
  - Marken får inte förses med byggnad
  - Marken får endast förses med garage, förråd och liknande
- Höjd på byggnader**
  - Högsta nockhöjd i meter
  - Högsta nockhöjd för pumpstation, garage, förråd och liknande är 5,0 meter
- Placering** Byggnader ska placeras minst 4,5 meter från fasthetsgräns
- Utformning** Ny bebyggelse ska utformas med faluröda slamfärgsmålade fasader med vita snickerier och ha tegelröda takpannor av tegel eller slät betong
- Utförande**
  - Fasader, inklusive fönster, ska mot riks väg 26 utföras i obrännbart material
  - Ventilationen ska vara avstängningsbar. Friskluftsintag ska placeras så att de vetter mot Vansån

- Byggnader ska vara utförda så att naturligt översvämmande vatten upp till en nivå på +240,8 meter (RH 2000) inte skadar byggnaden (gäller ej garage, förråd och liknande)**
- Tekniska installationer såsom el och VVS ska översvämningssäkras för att klara en vattennivå upp till +240,8 meter (RH 2000)**
- Markens anordnande och vegetation**
  - Anslutningsvägar fram till entréer ska som lägast ligga på en nivå av +240,8 meter (RH 2000)
  - Härdgjorda ytor ska utföras grusade
  - Parkering ska finnas
  - Träd ska finnas
- Minst 20 procent av fasthetsarean ska vara genomsläpplig och får inte härdgöras**
- Stängsel och utfart** Körbar förbindelse får inte anordnas
- Skydd av kulturvärden** Kulturhistoriskt särskilt värdefull byggnad. Träfasaderna med faluröd slamfärg, taken med rött lertegel eller svart plättak samt fönstren ska bevaras
- Rivningsförbud** Byggnaden får inte rivas
- Varsamhet** Underhåll och renovering ska ske med ursprungliga material och arbetstekniker. De karaktärsdrag och värden som särskilt ska beaktas är byggnadernas volymer och proportioner, de faluröda slamfärgsmålade fasaderna och de vita snickerierna, fönstrens placering och utformning samt takens tegelröda takpannor av tegel eller slät betong respektive svarta plättak
- Skydd mot störningar**
  - Ett plank till en höjd av minst 1,6 meter ska anläggas längs riks väg 26
  - Ett dike med en bredd av 2,0 meter och ett djup av 0,5 meter ska anläggas längs riks väg 26

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Huvudmannaskap** Kommunen är huvudman för allmän platsmark, gatan (Förrådsvägen)
- Huvudmannaskapet är enskilt för riks väg 26 och gång- och cykelvägen längs riks vägen**
- Genomförandetid** Planens genomförandetid är femton (15) år från den dag planen vinner laga kraft
- Ändrad lovplikt** Marklov krävs även för fällning av tallar
- Villkor för lov**
  - Bygglov får inte ges för ändrad markanvändning förän markens lämplighet för bebyggande har säkerställts genom att diket längs riks väg 26 har anlagts
  - Bygglov får inte ges för ändrad markanvändning förän markens lämplighet för bebyggande har säkerställts genom att planket längs riks väg 26 har uppförts
- Upphävande av strandskydd** Strandskyddet är upphävt inom all kvartersmark
- Markreservat för allmännyttiga ändamål** Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

#### UPPLYSNINGAR

- Övriga handlingar:
  - planbeskrivning
  - granskningsutlåtande



OMRÅDE FÖR VILKET STRANDSKYDDET UPPHÅVS

#### TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTAN

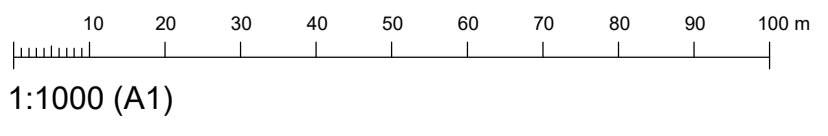
- — — Fasthetsgräns
- — — Traktgräns
- — — Sockengräns
- SALTVIK 23:1
- Registernummer för fastighet
- Byggnad i allmänhet
- Bostadshus, resp uthus
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Väg
- Stig
- Slänt
- Vattendrag
- Dike
- Agoslagsgräns
- Åker
- Barrskog resp. lövskog

Staket  
Häck  
Rutnätspunkt  
Höjdkurvor  
Avvägd höjd  
Fastställd höjd på gata eller väg

Grundkarta upprättad i maj 2018  
Koordinatsystem:  
I plan SWEREF 99 15 00  
I höjd RH 2000

GIS-samordnare  
Lena Danielsson

Godkänd av KS 20XX-XX-XX  
Antagen av KF 20XX-XX-XX  
Laga kraft 20XX-XX-XX



### ANTAGANDEHANDLING

#### Detaljplan för Bäckaskog

Saltvik S:6, 19:1, 19:2, 23:1, 66:1, 100:1, 106:1, 106:2 och del av 118:1 Vansbro kommun, Dalarnas län

Emma Hogander  
tf. plan- och byggchef

Kristina Grape  
planeringsarkitekt FPR/MSA

