



PLANBESTÄMMLER

Följande gäller inom områden med redovisade beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelserna inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + - + - Administrativ gräns
- · - + - Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmän plats +kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR Naturområde
- Kvartersmark +kap. 16 § 1 st 2 p.
- B Bostäder
- E Transformatorstation
- Vattenområde +kap. 5 § 1 st 2 p.
- W₁ Öppet vatten
- W₂ Vattenområde där högst två bryggor om högst 15 kvadrater vardera får anläggas per område. Muddring är inte tillåtet

EGENSKAPSBESTÄMMLER FÖR ALLMÄN PLATS

- Utformning av allmän plats
- skog skog - gallrad skogsmark. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMLER FÖR KVARTERSMARK

- Betyggnads omfattning
- e₁ Största byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean inom användningsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd i meter. För komplementbyggnader gäller 3.5 meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

- d₁ Minsta fastighetsstorlek är 1500 kvadrater. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

Placering

- p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4.5 meter från fastighetsgräns. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₂ Komplementbyggnad ska placeras 1 meter från fastighetsgräns. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁ Lägsta nivå för färdigt golv i huvudbyggnad ska vara + 239.9 meter (RH 2000). Byggnaders konstruktion och tekniska installationer ska utföras på ett sådant sätt att de klarar en vattennivå på + 239.9 meter med bibehållen funktion och utan att konstruktionen tar skada. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂ Fasader ska vara av träpanel målad i faluröd kulör. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ All uppfyllnad och alla slätter ska hållas inom den egna fastigheten. 4 kap. 10 §
- n₂ Marken får inte användas för parkering. 4 kap. 13 § 1 st 3 p.
- n₃ Marken får inte härdgöras. 4 kap. 10 §
- n₄ Markens höjd ska vara lägre än riksväg 26 körbanan och marken inom angränsande egenskapsområde i sydväst. 4 kap. 10 §

Skydd mot störringar
 m₁ Översvämningskydd med en krönhöjd på minst + 240.6 meter (RH 2000) ska finnas mellan bostadsbyggnad och kringliggande markområden med marknivåer lägre än krönhöjden. 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMLER

Huvudmannaskap
 Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats. 4 kap. 7 §

Genomförandetid
 Genomförandetiden är 10 år. 4 kap. 21 §

Villkor för lov
 a₂ Bygglov får inte ges för ändrad markanvändning förrän avskärande dike/svacka mot väg 26 har kommit till stånd. 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

Markreservat
 u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §

Strandskydd
 a₁ Strandskyddet är upphävt. 4 kap. 17 §

Upplysningar
 Till planen hör:
 - planbeskrivning
 - fastighetsförteckning
 - undersökning om betydande miljöpåverkan
 - utredningar

NORR



Koordinatsystem SWEREF 99 1330
 Höjdsystem RH 2000
 Fastighetsredovisning aktuell 2020-08-26
 Utdrag ur Vansbro kommuns primärkarta
 Lena Danielsson
 GIS-samordnare

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- | | | | |
|---------|-------------------------|--|-------------------|
| KILAREN | Registernamn | | Strand |
| 14:10 | Registernummer | | Bäck/Dike |
| | Fastighetsgräns | | Bostadshus |
| | Traktgräns | | Komplementbyggnad |
| | Väggkant | | Industri |
| | Höjdkurva 1-meters ekv. | | Annan byggnad |
| | Höjdkurva 5-meters ekv. | | |

SAMRÅDSHANDLING 2021-06-07

Detaljplan för Östanå

Saltvik 9:2 och 65:1 samt del av Saltvik 118:1 och 107:1
 Vansbro kommun, Dalarnas län

Per-Erik Nilsson
 sektorchef samhälle

Johan Stenson
 planeringsarkitekt

